



**COLEGIO DE  
ARQUITECTOS  
DEL PERÚ**

**REGlamento NACIONAL PARA LA ACREDITACION DE  
INSPECTORES MUNICIPALES DE OBRA DEL COLEGIO DE  
ARQUITECTOS DEL PERÚ**

APROBADO EN SESION DE CONSEJO NACIONAL N° 14 – 2019  
25 DE NOVIEMBRE DEL 2019

*[Vertical list of handwritten signatures on the left margin]*

*[Handwritten signatures on the right margin]*

### Artículo 1º.- OBJETO

El presente Reglamento tiene por objeto normar el procedimiento para la acreditación de los Arquitectos Colegiados postulante a Inspectores Municipales de Obra, a fin de permitir su selección y/o designación por los propietarios tenedores de una licencia de habilitación urbana y/o edificación, por las Municipalidades Distritales y Provinciales y la Municipalidad Metropolitana de Lima para el desempeño de la función de inspección de Obra, en cumplimiento de las atribuciones y responsabilidades que señala el Artículo 5º del Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica aprobado por el Decreto Supremo N° 002-2017-VIVIENDA y Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, modificatorias y reglamentos.

### Artículo 2º.- FINALIDAD DEL REGLAMENTO

El presente Reglamento tiene como finalidad garantizar la participación, de manera permanente e ininterumpida de los Arquitectos Colegiados y habilitados que sean acreditados como Inspectores Municipales de Obras; para brindar asistencia especializada a las Municipalidades, en la actividad de Verificación Técnica de Ejecución de Obras de Habilitación Urbana y de Edificación, que se realicen con proyecto aprobado y cuenten con licencia municipal, en la jurisdicción de cada uno de los Consejos Regionales del Colegio de Arquitectos del Perú, con las atribuciones, obligaciones y procedimientos establecidos a partir del Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica.

### Artículo 3º.- BASE LEGAL

- Ley 14085 - Creación del Colegio de Arquitectos del Perú.
- Ley 16053 - Ley del Ejercicio Profesional de Arquitectos e Ingenieros.
- Ley 2896 que complementa el marco legal vigente referido al ejercicio profesional del Arquitecto.
- D.S.005-2011-VIVIENDA, Reglamento de la Ley 28966
- Estatuto del Colegio de Arquitectos del Perú
- Código de Ética Profesional del Colegio de Arquitectos del Perú
- Reglamento Nacional de Edificaciones y sus modificatorias.
- Ley 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias.
- DECRETO SUPREMO N° 006-2017-VIVIENDA Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones
- D.S. 012-2016- VIVIENDA Reglamento de los Revisores Urbanos.
- D.S. 009-2005TR - Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo y su modificatoria.
- D.S. 002-2017-VIVIENDA Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica.
- RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 118-2017-VIVIENDA Define categorías de Inspector Municipal de Obra.
- D.S. 056-2017 EF Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Ley 27314 Ley General de Residuos Sólidos y su Reglamento.
- D.S. 029-2019-VIVIENDA Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación.

#### Artículo 4º.- ALCANCES DE LA ACREDITACION

Este Reglamento será aplicado a los arquitectos capacitados y acreditados por el Colegio de Arquitectos del Perú que, en el libre ejercicio profesional, brinden servicio de inspección municipal de obra, en obras autorizadas con licencias de habilitación urbana y/o edificación en todas las modalidades de aprobación establecidas en la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

La acreditación de los Arquitectos postulantes a Inspectores Municipales de Obras se realizará anualmente y estará a cargo de las Regionales del Colegio de Arquitectos del Perú en el ámbito de su jurisdicción. La acreditación tiene un período de vigencia de dos (02) años, y deberá revalidarse dentro de este mismo plazo, en la siguiente convocatoria. El inspector que dentro del período de vigencia de su acreditación, acumule los años de experiencia requeridos para optar por una categoría superior, postulará en el siguiente proceso, para una acreditación en la nueva categoría de acuerdo al presente Reglamento.

#### Artículo 5º.- DEFINICIONES

Para efectos del presente Reglamento:

- **Inspección de obra o Verificación Técnica.**- Es verificar que las obras sean ejecutadas en correspondencia al proyecto aprobado y las normas de construcción vigentes.
- **Inspector Municipal de Obra.**- Es el arquitecto colegiado, habilitado, capacitado y acreditado por el Colegio de Arquitectos del Perú, para realizar la verificación técnica de obra a cargo de la municipalidad según lo establecido en el capítulo V del Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica, pudiendo tener o no relación laboral con la municipalidad.
- **Registro de Arquitectos Inspectores Municipales de Obra.**- Es la relación de inspectores municipales de obra, inscritos en el Registro de Inspectores Municipales de Obra del Colegio de Arquitectos del Perú, ordenada en función a la categoría y especialidad en habilitaciones urbanas o edificaciones.
- **Comité de Asuntos Técnicos Regional (CATR).**- Es el órgano colegiado de carácter deliberativo conformado por el Decano Regional quien la Preside, el Vice Decano Regional, y dos Directores Regionales. Sus funciones son analizar, evaluar y proponer recomendaciones sobre las reclamaciones o quejas de carácter administrativo o técnico, efectuado contra los inspectores municipales de obra y/o sus informes de verificación técnica; así como interpretar la normativa edificatoria y/o de habilitaciones urbanas vigente, ante cualquier consulta efectuada a la Institución en el ámbito local o provincial. Asimismo informar y asesorar en aspectos técnicos al Consejo Regional. Cada regional, debe implementar de forma obligatoria este comité, a fin de que atienda en primera instancia las reclamaciones o quejas de carácter administrativo o técnico, de acuerdo a lo indicado en el párrafo anterior.
- **Comité de Asuntos Técnicos Nacional (CATN).**- Es el órgano colegiado de carácter deliberativo, conformado por el Decano Nacional quien la Preside, el Vice Decano Nacional que hará las funciones de secretario, el Director de Asuntos Tecnológicos, y un Director Nacional.

Sus funciones son analizar, evaluar y proponer recomendaciones al Consejo Nacional respecto a reclamaciones o quejas sobre el desempeño de los Inspectores Municipales de Obra, en segunda instancia, así como también emitir opinión sobre la normativa sobre supervisión de obra ante cualquier consulta efectuada al CAP en el ámbito local y provincial.

- **Coordinador Regional de Inspectores Municipales de Obra.**- Es el arquitecto colegiado, habilitado, acreditado como Inspector Municipal de Obra del Colegio de Arquitectos del Perú que se encuentre dentro del 10% superior en el resultado por orden de méritos del concurso para acreditar inspectores en la Categoría Superior y designado por el Consejo Regional para cumplir las siguientes funciones:
  - Control y seguimiento del desempeño de los Inspectores Municipales de Obra, elaborando los informes respectivos.
  - Coordinar con el funcionario municipal correspondiente la implementación logística para el funcionamiento adecuado de las inspecciones de obras.
  - Informar al Comité de Asuntos Técnicos Regional sobre las solicitudes de reclamación o quejas contra la actuación o desempeño de los Inspectores Municipales de Obra que se presentan en la inspección de obras del ámbito de su jurisdicción.
  - Actualizar permanentemente la base normativa de la Regional, copiando la información obtenida en las municipalidades provinciales y distritales de la jurisdicción.

#### Artículo 6°.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

Los procedimientos establecidos en el presente Reglamento, son de aplicación obligatoria en el ámbito nacional; debiendo ser aplicado por los Consejos Regionales del Colegio de Arquitectos del Perú en el ámbito de su jurisdicción para implementar el Registro de Arquitectos Inspectores de Obra.

#### Artículo 7°.- DE LOS POSTULANTES

- a) Los arquitectos postulantes deben reunir las condiciones de formación y experiencia, así como de idoneidad y capacidad señaladas en el presente Reglamento, a efectos de cumplir las obligaciones propias del Inspector Municipal de Obra, establecidas en el Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica. Los arquitectos que estén ejerciendo o vayan a ejercer labor de inspector municipal de obra como al funcionario municipal.
- b) Inspector sin relación laboral con la municipalidad.
- c) Supervisor de obra privada, deberán contar con la acreditación correspondiente y participar de manera obligatoria a la convocatoria de su respectivo Consejo Regional de conformidad con lo señalado en el presente reglamento

#### Artículo 8°.- DE LOS CONSEJOS REGIONALES Y LA ACREDITACIÓN

A cada Consejo Regional le corresponde las siguientes responsabilidades:

- a) Convocar a sus colegiados, anualmente, a evaluación con la finalidad de acreditar Inspectores Municipales de Obras.

- b) Establecer un programa de capacitación a nivel nacional estandarizado, en aspectos normativos y técnicos, por categorías de Inspector Municipal de Obras y de acuerdo a la especialidad.
- c) Abrir y mantener actualizado un Registro de Inspectores Municipales de Obras acreditados por la Regional, debiendo estar publicado en la página web de las respectivas regionales del CAP.
- d) Remitir a las municipalidades el Registro de los Inspectores Municipales de Obras acreditados, dentro del ámbito de su jurisdicción, por especialidades y categorías en forma impresa y digital.
- e) Remitir al Consejo Nacional del Colegio de Arquitectos del Perú, anualmente y cuando se produzcan modificaciones, el Registro de Inspectores Municipales de Obra de la Regional, acreditados por especialidad y categoría, a fin de mantener actualizado el Registro Nacional de Inspectores Municipales de Obra del Colegio de Arquitectos del Perú.

#### **Artículo 9°.- DEL REGISTRO NACIONAL DE INSPECTORES MUNICIPALES DE OBRA DEL CAP**

El Consejo Nacional del Colegio de Arquitectos del Perú, mantendrá actualizado el Registro Nacional de Inspectores Municipales de Obras, acreditados clasificándolos por categorías y especialidades en habilitación urbana o en edificación, a partir de la información remitida por los Consejos Regionales.

#### **Artículo 10°.- CONFORMACIÓN DEL REGISTRO DE ARQUITECTOS INSPECTORES MUNICIPALES DE OBRA**

El Registro de Inspectores Municipales de Obras del Colegio de Arquitectos del Perú estará conformado por los arquitectos habilitados, capacitados y acreditados por la Regional CAP, clasificándolos por especialidad en habilitación urbana o en edificación y por categoría, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Se definen cuatro (4) categorías de Inspector Municipal de Obra, de acuerdo al tipo y a la modalidad de aprobación del proyecto:

Categoría 1.- Arquitecto colegiado y habilitado, acreditando 3 años como mínimo de experiencia profesional, en ejecución o supervisión de obras de proyectos aprobados en cualquiera de las modalidades establecidas en la Ley N° 29090 y sus modificatorias, capacitado y certificado para inspeccionar obras de edificación y habilitaciones urbanas, cuya ejecución no genera riesgo ni mayor impacto urbanístico. Estas son las siguientes:

- a. Las obras contempladas en los literales a), b), c), d), e) y f) del numeral 1 del artículo 10 de la Ley.
- b. Las obras contempladas en el literal e) del numeral 2 del artículo 10 de la Ley.

Categoría 2.- Arquitecto colegiado y habilitado, acreditando 5 años como mínimo de experiencia profesional, en ejecución o supervisión de obras de la Modalidad B establecidos en la Ley N° 29090 y sus modificatorias, capacitado y acreditado para inspeccionar obras de habilitación urbana y de edificación y que su ejecución genera mediano impacto urbanístico y mediano riesgo. Son las obras contempladas en los literales a), b), c), d) y f) del numeral 2 del artículo 10 de la Ley.

Categoría 3.- Arquitecto colegiado y habilitado, acreditando 10 años como mínimo de experiencia profesional, en ejecución o supervisión de obras de la Modalidad C establecidas en la Ley N° 29090 y sus modificatorias, capacitado y acreditado para inspeccionar obras de habilitación urbana y de edificación y que su ejecución genera gran impacto urbanístico y riesgo. Son las siguientes:

- a. Las obras contempladas en los literales a), b), c), d), e), f), k) y l) del numeral 3 del artículo 10 de la Ley y sus modificatorias.
- b. Las obras contempladas en los literales a), b) y c) del artículo 4 del artículo 10 de la Ley y sus modificatorias.

Categoría 4.- Arquitecto colegiado y habilitado, acreditando 15 años como mínimo de experiencia profesional, en ejecución o supervisión de obras de la Modalidad D establecidas en la Ley N° 29090 y sus modificatorias, capacitado y acreditado para inspeccionar obras relacionadas a usos industriales, comerciales o de gran afluencia de público, los proyectos de inversión pública, de asociación público - privada o de concesión privada, así como, intervenciones en bienes inmuebles conformantes del patrimonio cultural de la nación previamente declarados. Son las siguientes:

- a. Las obras contempladas en los literales h) e i) del numeral 1 del artículo 10 de la Ley y sus modificatorias.
- b. Las obras contempladas en los literales g), h), i) y j) del numeral 3 del artículo 10 de la Ley y sus modificatorias.
- c. Las obras contempladas en los literales d), e), f), g) y h) del numeral 4 del artículo 10 de la Ley y sus modificatorias.

2. En la distribución y asignación de expedientes para efectuar las inspecciones municipales se tomara en cuenta los siguientes criterios:

- a. Cuando el volumen de obras a inspeccionar en las Modalidades A y B lo haga necesario, los Inspectores de la Categoría 3 y 4 pueden supervisar obras comprendidas en las Modalidades A y B; así como los Inspectores de la Categoría 2, 3 y 4 pueden inspeccionar obras comprendidas en la Modalidad A.
- b. En las localidades en las que no se cuente con arquitectos con la experiencia exigida en las categorías 3 y 4, el Consejo Regional aprobará los requisitos mínimos, de acuerdo a su realidad debidamente sustentada, debiendo ser ratificados por el Consejo Nacional del Colegio de Arquitectos del Perú.
- c. En las localidades en las que no se cuente con profesionales en todas las especialidades señaladas en el presente reglamento, el Consejo Regional podrá celebrar convenios con otros Consejos Regionales afines o más cercanos que cuenten con dichos profesionales acreditados; asegurando su disponibilidad de traslado, para cumplir con la inspección municipal de obras, en cada especialidad. Excepcionalmente y en este caso, el Inspector Municipal de Obras contará con una segunda acreditación en el Consejo Regional respectivo que lo requiere.

#### Artículo 11°.- DE LA COMISIÓN ENCARGADA DE LA CONVOCATORIA

- a) El Consejo Regional designará cada año, la Comisión que llevará a efecto la Convocatoria para Inspectores Técnicos Municipales de Obras.

b) La Comisión estará conformada por los siguientes miembros:

- El Decano Regional o el Vice-Decano Regional quien la preside.
- Dos Directores Regionales
- Un (01) Asesor designado por el Decano Regional, sin derecho a voto.

#### Artículo 12°.- DE LA CONVOCATORIA

El Presidente de la Comisión convocará a los integrantes de la Comisión, con tres días de anticipación, precisando lugar, día, hora de la reunión y agenda a tratar.  
En el proceso de convocatoria se establecerá y comunicará lo siguiente:

- El cronograma de la convocatoria.
- Los requisitos que deben cumplirlas postulantes, para su acreditación y revalidación, dentro de los cuales será indispensable ser colegiado, estar habilitado y haber seguido, a través del Colegio de Arquitectos del Perú (Consejo Nacional o cada una de sus Regionales), el curso teórico sobre Normas Generales y Específicas para Inspectores Municipales de Obras (Ley N° 29090 y sus Reglamentos y Modificatorios) y/o el curso teórico-práctico de Seguridad durante la Construcción y Evaluación de Riesgos, según corresponda.
- El costo de inscripción en el concurso de inspectores
- El procedimiento de calificación, estableciendo la puntuación aplicable y el peso de cada una de las etapas
- El procedimiento de acreditación
- Las funciones y responsabilidades de los Inspectores Municipales de Obras y las sanciones aplicables de acuerdo a la normatividad vigente.

#### Artículo 13°.- DEL PROCESO DE CALIFICACIÓN

El proceso de calificación, después del cierre de la Convocatoria, contendrá obligatoriamente las siguientes etapas:

- a. Evaluación Curricular.
- b. Evaluación de Tachas, con carácter eliminatorio, por cuanto no podrán participar en la convocatoria los arquitectos con los impedimentos señalados en el artículo 15° del presente reglamento.
- c. Evaluación de conocimientos, con nota mínima de 70 sobre 100. La prueba contemplará dos áreas con el mismo peso: una de carácter general sobre Normatividad técnico-legal aplicable al ejercicio profesional del Arquitecto y otra de conocimientos específicos de la función de inspección de obra a desarrollar.
- d. El proceso de Calificación establecerá la puntuación final del postulante.

#### Artículo 14°.- DEL PROCESO DE ACREDITACIÓN

El proceso de Acreditación establecerá el cuadro de méritos de los postulantes, por especialidad y categoría de la siguiente manera:

- a. Recibida la nómina de los postulantes aprobados por orden de mérito, con Acuerdo del Consejo Regional, se extenderá la relación de los Inspectores Municipales de Obras debidamente acreditados.

- b. En dicho Acuerdo se deberá consignar lo siguiente: el nombre del acreditado, su número de Colegiatura y especialidad con el cual el acreditado deberá firmar todos sus informes de inspección para darles validez.
- c. El Acuerdo del Consejo Regional que aprueba el Registro de Inspectores Municipales de Obra deberá distribuirse a todas las Municipalidades de la jurisdicción del Consejo Regional y publicarse en la página web de éste. Asimismo, deberá difundirse el Registro Nacional de Inspectores Municipales de Obra del CAP, a través de la página web del Consejo Nacional del Colegio de Arquitectos del Perú.
- d. Cada arquitecto acreditado como Inspector Municipal de Obras sin relación laboral con la municipalidad, recibirá de la Regional del Colegio de Arquitectos del Perú, un documento que lo identifique como tal.

#### Artículo 15º IMPEDIMENTOS E INCOMPATIBILIDADES

Está impedido para postular:

- a. Si en el ejercicio de su profesión, ha sido sentenciado por la comisión de un delito doloso.
- b. Se encuentre con suspensión vigente o haya sido inhabilitado por el Comité Regional de Ética o el Comité Nacional de Ética del CAP.
- c. Se encuentren suspendidos por el Organismo Supervisor de Contrataciones del Estado - OSCE
- d. Los funcionarios públicos con dedicación a tiempo completo.
- e. Los miembros del Consejo, Comité de Ética y Comité de Fiscalización, Nacional y Regional.

Tiene incompatibilidad para ejercer cuando:

- a. Las obras a supervisar se ejecutan en predios de su propiedad o de su cónyuge, o de sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad.
- b. Realiza funciones relacionadas con el otorgamiento de las Licencias de Habilitación Urbana y/o de Edificación cuyos procedimientos se regulan en la Ley y sus Reglamentos, en su calidad de servidor civil, funcionario público, miembro de alguna Comisión Técnica o Revisor Urbano, dentro del ámbito de jurisdicción de la Municipalidad en la que se ubica la obra.
- c. El proyecto de habilitación urbana y/o de edificación se ejecute en un predio que sea de propiedad de una persona jurídica a la cual esté asociado, tenga alguna participación en la misma o vínculo laboral o contractual.
- d. El profesional o alguno de sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, intervenga como proyectista, constructor o responsable de obra.

#### Artículo 16º.- DE LA ECONOMIA

Los inspectores municipales de obra que no tienen relación laboral con la municipalidad, incluyendo los supervisores de obra privado que actúan como inspectores municipales de obra, percibirán como honorarios profesionales por sus servicios, según la categoría, un monto equivalente al índice correspondiente aplicado al valor de la UIF multiplicado por el número de visitas o inspecciones determinadas por la autoridad municipal señalado en el cuadro siguiente:



CATEGORIA	MONTO MAXIMO POR VISITA DE INSPECCION (UIT)
1	0.032
2	0.037
3	0.042
4	0.088

HONORARIOS = 11,2,3,4 (UIT) x N° Inspecciones

El índice está sujeto a las variaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

El pago se realizará a la Regional del Colegio de Arquitectos del Perú, quien adicionará el 10% para gastos de administración y gestión de la regional, y el 18% correspondiente al IGV sobre el monto total.

El pago al Inspector Municipal de Obra se efectuará mensualmente y posterior a la entrega del informe individual, debidamente refrendado por la autoridad municipal.

El pago al Coordinador Regional de Inspectores Municipales de Obra lo determinará la Regional de acuerdo a los recursos disponibles para la Administración.

#### Artículo 17°. - DE LA SUPERVISION DE LOS INSPECTORES MUNICIPALES DE OBRA

La Supervisión de los Inspectores Municipales de Obra es responsabilidad del Coordinador Regional de Inspectores Municipales de Obra, quien reportará a través de un informe mensual, dirigido al Gerente Regional, en donde, entre otros aspectos, informará sobre la asistencia, desempeño y quejas de los Inspectores Municipales de Obra que no tiene relación laboral con las municipalidades.

#### Artículo 18°. - DE LA POTESTAD SANCIONADORA

De conformidad con las Leyes N° 14085, 16053 y 28966, el Estatuto y Código de Ética del Colegio de Arquitectos del Perú, es la autoridad competente para ejercer la potestad sancionadora. Corresponde al Comité Regional de Ética aplicar las sanciones a los Inspectores Municipales de Obra que hayan cometido las infracciones señaladas en el capítulo V del Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica, según el grado o magnitud de la falta cometida.

**Artículo 19°.- DE LA INFORMACION A REMITIR AL CAP NACIONAL**

Todas las Regionales en donde se acrediten Inspectores Municipales de Obra, remitirán mensualmente vía electrónica, al CAP Nacional la información sobre los inspectores intervinientes, inspecciones y pagos ejecutados, así como el número de expediente, número de licencia de edificación o habilitación urbana y valor de obra respectivo.

Aprobado en Sesión N° 14 del Consejo Nacional  
25 de Noviembre del 2019.

Patricia Del Aguila

